

STAVEBNÍ ÚPRAVY A VESTAVBA PODKROVÍ

OBJEKT č.p. 96, na parc. č. 185 k.ú. Mošnov

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Zhotovitel : Ing. Dalibor Kloss
Mošnov 138
742 51 Mošnov

Zodpovědný projektant : Ing. Dalibor Kloss

Autor : Ing. Dalibor Kloss
Tomáš Papák

Objednatel : OBEC MOŠNOV
Mošnov č.p. 175
742 51 Mošnov

Datum : červen 2013

A.1 Identifikace stavby

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby:	STAVEBNÍ ÚPRAVY A VESTAVBA PODKROVÍ
b) místo stavby:	Mošnov č.p. 96
Kraj:	Moravskoslezský
Obec:	Mošnov [5686861]
Katastrální území:	Mošnov [699934]
Parcelní číslo:	st. 185
Charakter stavby:	Vestavba kancelářských místností do podkroví
c) Účel stavby	Projektová dokumentace řeší vybudování nových podkrovních kancelářských prostor pro přemístění obecního úřadu ze stávajícího objektu. Stavba je situována do stávajícího podkroví objektu č.p. 96 který slouží jako informační centrum s knihovnou. Objekt je umístěn v centru obce na parcele č. 185 jako samostatně stojící dům občanské vybavenosti.
Stupeň projektové dokumentace:	dokumentace ke stavebnímu povolení

A.1.2 Údaje o žadateli

Jméno :	Obec Mošnov
Adresa :	Mošnov 175 742 51 Mošnov
IČ:	00600792
Spojení:	tel.: +420 556 754 030

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Jméno (Název):	Ing. Dalibor Kloss
Adresa (Sídlo):	Mošnov 138, 742 51 Mošnov
IČ:	18992587
Spojení	tel.: +420 602 564 685
e-mail:	daliborkloss@seznam.cz

A.2 Seznam vstupních podkladů

Pro zpracování projektové dokumentace byly použity tyto podklady

- dokumentace stávajícího objektu zpracovaná v únoru 2002 firmou STAVEBNÍ ŘEMESLA s.r.o.
- vlastní zaměření stropní a střešní konstrukce provedené zpracovatelem dokumentace
- fotodokumentace objektu dle potřeby projektanta
- statické posouzení stávající střešní konstrukce s návrhem její úpravy
- stavební vyhlášky a normy

A.3 Údaje o území

Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích,

1) Dosavadní využití území

Projektovaná stavba je objekt občanské vybavenosti a je umístěna v katastrálním území Mošnov na parcele č. 185 v obci Mošnov, okr. Nový Jičín. Pozemek, na kterém se stavba nachází, je rovinatý a je ve vlastnictví investora.

2) Údaje o zastavěnosti území

Území je zastavěno budovami občanské vybavenosti a rodinnými domy.
±0,00 = 248,20 m.n.m - výškový systém: Balt p.v.

3) Údaje o majetkoprávních vztazích

Stavba č.p. 96 se nachází v katastru obce Mošnov na pozemku č. 185

PARCELNÍ ČÍSLO	VÝMĚRA (m ²)	MAJITEL - VLASTNICKÉ PRÁVO	DRUH POZEMKU
č.p. 96 na parcele st.185		OBEC MOŠNOV č.p 175, 742 51 Mošnov	budova s číslem popisným
St.185	444	OBEC MOŠNOV č.p 175, 742 51 Mošnov	zastavěná plocha a nádvoří

Zařízení staveniště bude zřízeno na pozemku č.:

PARCELNÍ ČÍSLO	VÝMĚRA (m ²)	MAJITEL - VLASTNICKÉ PRÁVO	DRUH POZEMKU
185	444	OBEC MOŠNOV č.p 175, 742 51 Mošnov	zastavěná plocha a nádvoří

Sousední pozemky:

PARCELNÍ ČÍSLO	VÝMĚRA (m ²)	MAJITEL -VLASTNICKÉ PRÁVO	DRUH POZEMKU
150/5	241	OBEC MOŠNOV č.p. 175, 742 51 Mošnov	ostatní plocha
st. 55	1806	Římskokatolická farnost Mošnov, Petřvald 81, 742 60 Petřvald	zastavěná plocha a nádvoří
st. 54	167	OBEC MOŠNOV č.p. 175, 742 51 Mošnov	zastavěná plocha a nádvoří
151	1837	OBEC MOŠNOV č.p. 175, 742 51 Mošnov	zahrada
1184/2	9076	OBEC MOŠNOV č.p. 175, 742 51 Mošnov	ostatní plocha

A.4 Údaje o stavbě

- a) Jedná se o změnu dokončené stavby, na které byla provedena před sedmi léty celková rekonstrukce.
- b) Účel užívání stavby
- 1) Veřejná internetová kavárna
 - 2) Czechpoint
 - 3) Knihovna
 - 4) Klubovna s velkoplošnou projekcí
 - 5) Informační centrum
 - 6) PC herna
 - 7) DVD půjčovna filmu a PC her
- c) Stavba je trvalá
Záměrem investora je přestěhovat kanceláře obecního úřadu ze stávajícího objektu č.p.175, který je v nevyhovujícím technickém stavu pro potřeby úřadu a z tohoto důvodu zastupitelstvo obce rozhodlo o přestěhování úřadu do nově zrekonstruovaného objektu infocentra a knihovny (dům č.p. 96 na st.parc.175). Tento objekt má volný podkrovní prostor se samostatným vchodem. Investor má záměr vybudovat moderní kancelářské místnosti pro správu obce s důrazem na snižování spotřeby energie. Dům č.p. 96 je objekt občanské vybavenosti.
- d) Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů (nejedná se o kulturní památku)
- e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Vstup do objektu centra mládeže, který bude sloužit pro obecní úřad umístěný do 2 NP (podkroví) je již nyní proveden jako bezbariérový bez výškových nerovností a překážek. Vestavba kanceláří obecního úřadu do podkroví je řešena jako bezbariérová. Vnitřní stávající schodiště bude vybouráno a zhotoveno nové tříramenné schodiště, na kterém bude alternativně osazena schodišťová plošina. Pro parkování vozidel osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace bude označeno jedno parkovací stání značkou „parkoviště invalida“ IP 12 + O1 na asfaltovém parkovišti u centra mládeže (parc. č. 150/5-ostatní plocha).

U změn dokončených staveb s nejméně dvěma podlažími, které nejsou vybaveny výtahem nebo bezbariérovou rampou a výtah ani bezbariérovou rampu nelze z technických důvodů dodatečně zřídit, musí být zajištěno bezbariérové užívání alespoň vstupního podlaží. U staveb veřejné správy musí být v tomto podlaží umožněno užití všech služeb poskytovaných v budově.

Dle tohoto požadavku §6 odst.3), zákona 398/2009 Sb. bude vstupní hala u schodiště do 2 NP bezbariérově propojena s prostory infocentra a občané s omezenou schopností pohybu budou moci podat svoji žádost nebo provést úřední úkon ve spolupráci se zaměstnanci infocentra resp. obecního úřadu.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

h) Navrhované kapacity stavby

Celková zastavěná plocha:	199,98	m ²
---------------------------	--------	----------------

Obestavěný prostor 2 NP:	458,20	m ³
--------------------------	--------	----------------

Počet pracovníků OU v objektu č.p. 96

1 NP.	1 pracovník
-------	-------------

2 NP.	3 pracovníci
-------	--------------

i) Základní bilance stavby

Napojení na zdroj el. energie

Stavba je napojena na elektrickou energii za stávajících rozvodu NN distributora.

Napojení na vodu

Dům je napojen vod. přípojkou PE 32 z vodovodní sítě LT 80 Vodovod je v provozování společnosti SmVaK.

Napojení na kanalizaci

Splašková kanalizace

Objekt je napojen na stávající septik PSV 3 kanalizačním potrubím DN 125. Kanalizace, která bude provedena v podkroví, se napojí na stávající potrubí v 1 NP.

Dešťová kanalizace

Kanalizační přípojka:

Dešťové vody ze střechy jsou napojeny přes lapače střešních splavenin na veřejnou dešťovou obecní kanalizaci. Realizaci vestavby v podkroví se stávající stav odvodnění střechy nezmění.

Napojení na plyn

Dům je napojen na přívod zemního plynu přípojkou STL LPE 32 za účelem vytápění, přípravy teplé vody pomocí plynového kotle a zásobníkového ohříváče.

Odpady vzniklé vlastním provozem OU budou separovány a likvidovány specializovanou firmou, která provádí sběr a odvoz odpadu z obce na skládku.

j) Základní předpoklady výstavby

Předpokládaný termín zahájení výstavby: podzim 2013

Předpokládaný termín dokončení stavby: jaro 2014

Lhůta výstavby: 6 měsíců

Zkušební provoz se nepředpokládá.

k) Orientační náklady stavby

Předpokládané náklady na realizaci vestavby podkroví do objektu informačního centra za účelem vybudování kanceláří obecního úřadu, jsou ve výši 1350 000 Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba nebude členěna na objekty a technologická zařízení.

V Mošnově, červen 2013

vypracoval: Ing. Dalibor Kloss